



REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD  
ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00156

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE (LOCAL COMERCIAL)

DEMANDANTE: EDERICO ANTONIO NOBMAN MUÑOZ Y MERCEDES SANTOS DE NOBMAN,

DEMANDADO: DORIS MARIA JAIME ARANGO

**INFORME SECRETARIAL.** Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE (LOCAL COMERCIAL), instaurada por los señores **FEDERICO ANTONIO NOBMAN MUÑOZ Y MERCEDES SANTOS DE NOBMAN**, identificados con la cedula de ciudadanía No. 17.106.472 y 22.686.248, a través de apoderada judicial, contra **DORIS MARIA JAIME ARANGO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **37.323.069**. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00156-00. Informándole que la apoderada de la parte demandante a través del correo electrónico del Despacho allego escrito subsanando la demanda Sírvasse proveer. Soledad, abril 21 de 2022

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, abril veintiuno (21) de Dos Mil Veintidós (2022).**

**FINALIDAD DE LA PROVIDENCIA**

Teniendo en cuenta que la apoderada judicial de la parte demandante, procede el Despacho, a revisar los requisitos de la demanda a efectos de determinar si se admite o no, previa las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

FEDERICO ANTONIO NOBMAN MUÑOZ Y MERCEDES SANTOS DE NOBMAN, identificados con la cedula de ciudadanía No. 17.106.472 y 22.686.248, a través de apoderada judicial instauran demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO (LOCAL COMERCIAL), en contra de la señora DORIS MARIA JAIME ARANGO identificada con cedula de ciudadanía No. **37.323.069**.

Del examen realizado a la demanda se tiene que la misma cumple con las formalidades requeridas por la Ley, art. 82, 83, 84, 85 368 y 384 del Código General del Proceso y 518 y ss. Del Código del Comercio por lo que se procederá a su admisión, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO (LOCAL COMERCIAL), promovida FEDERICO ANTONIO NOBMAN MUÑOZ Y MERCEDES SANTOS DE NOBMAN, identificados con la cedula de ciudadanía No. 17.106.472 y 22.686.248, a través de apoderada judicial, en contra la señora DORIS MARIA JAIME ARANGO, identificada con la cedula de ciudadanía No. **37.323.069**.

**SEGUNDO. ADMITIR** la demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO (LOCAL COMERCIAL), instaurada por FEDERICO ANTONIO NOBMAN MUÑOZ Y MERCEDES SANTOS DE NOBMAN, identificados con la cedula de ciudadanía



REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD  
ATLÁNTICO

No. 17.106.472 y 22.686.248, a través de apoderada judicial, en contra la señora DORIS MARIA JAIME ARANGO, identificada con la cedula de ciudadanía No. **37.323.069**.

**TERCERO. Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días**, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Notifíquese la presente demanda a la demanda DORIS MARIA JAIME ARANGO, conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Se les hace saber a los demandados que para poder ser escuchados dentro del presente proceso y ejercer su derecho de defensa, deben consignar a nombre de este despacho el valor o la suma de dinero correspondiente al número de cánones adeudados de conformidad con el artículo 384 numeral 2 incisos 1 y 2 del C.G.P

**SEXTO:** En lo que respecta a la petición especial de embargo y secuestro de los bienes muebles de la demandada, se procederá a ello una vez la parte demandante preste caución en cuantía equivalente **a un 20% del valor de las pretensiones**, para responder por las costas y con el objeto de garantizar los perjuicios que tales medidas puedan ocasionar a los demandados. Todo con arreglo a lo preceptuado por el numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso, para lo cual a la parte actora se le concede un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la notificación del presente proveído.

**SEPTIMO: PREVENIR** a las partes que, al contestar la demanda o cualquier otro escrito se haga a través de documento PDF al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Legislativo 806 de 2020, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28648690e12b35833156efac53132e6f20fdf38d8d29f1073802617bffd03d1**

Documento generado en 21/04/2022 05:31:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**